



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
UPT. PERPUSTAKAAN

Jalan T. Nyak Arief, Kampus UNSYIAH, Darussalam – Banda Aceh, Tlp. (0651) 8012380, Kode Pos 23111
Home Page : <http://library.unsyiah.ac.id> Email: helpdesk.lib@unsyiah.ac.id

ELECTRONIC THESIS AND DISSERTATION UNSYIAH

TITLE

ANALISA KELAYAKAN INVESTASI PADA PROYEK BANDA ACEH HOUSING ESTATE

ABSTRACT

Latar belakang kajian ini adalah kajian sebuah investasi pembangunan perumahan dikawasan kota Banda Aceh yang diberi nama Banda Aceh Housing Estate yang menggunakan konsep Planned Unit Development . Berdasarkan latar belakang tersebut diatas yang menjadi pokok permasalahan dari kajian ini adalah bagaimana kelayakan investasi dari aspek finansial berdasarkan metode NPV, IRR, PI dan PP serta Analisa Sensitivitas. Berdasarkan hasil pengumpulan data, pengolahan dan analisa data serta pembahasan yang telah dilakukan menunjukkan bahwa proyek Banda Aceh Housing Estate ini layak secara finansial , maka dapat diambil kesimpulan yakni : perkiraan / estimasi nilai NPV diperoleh sebesar Rp. 24.197.902.285 ,- ; tingkat suku bunga investasi berdasarkan IRR adalah 13,475 % ; nilai perbandingan antara jumlah kas bersih dengan nilai investasi proyek berdasarkan Profitability Indeks adalah 1,14 ; dari hasil perhitungan diketahui Payback Period terjadi pada tahun ke “ 2 ; dari hasil perhitungan analisa sensitivitas, dapat dilihat bahwa investasi proyek Banda Aceh Housing Estate akan menjadi tidak layak dari aspek finansial jika biaya bertambah hingga 50%, tingkat suku bunga pinjaman naik hingga 22,5 % dan target pendapatan berkurang hingga 40%.

Kata kunci : Banda Aceh Housing Estate, Kelayakan, Aspek finansial